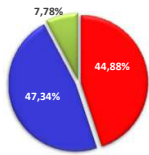


GreatLink Balanced Fund

Portofolio



Efek Ekuitas	: 44,88%
Obligasi	: 47,34%
Pasar Uang	: 7,78%

Strategi Investasi

GreatLink Balanced Fund merupakan alternatif produk investasi bagi nasabah yang memberikan tingkat hasil menarik dengan tingkat resiko menengah - tinggi untuk investasi jangka panjang. Penempatan investasi GreatLink Balanced Fund pada instrumen ekuitas, obligasi, dan pasar uang.

Alokasi Aset

Efek Ekuitas	: 35% - 65%	Sektor:	Obligasi	47%	Barang Konsumen Primer	3%
			Keuangan	15%	Energi	2%
			Infrastruktur	7%	Properti & Real Estat	3%
			Barang Baku	5%	Teknologi	3%
Obligasi & Pasar Uang	: 35% - 65%		Kas	8%	Lain-lain	6%

Portofolio Utama

Deposito Berjangka

Citibank*

Obligasi

FR 95
FR 87
FR 79
FR 71
FR 68
BJB Tahap II Tahun 2022 Seri A*

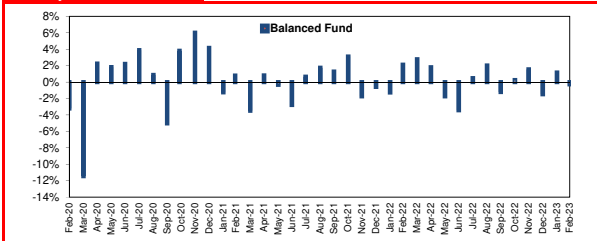
Saham Dengan Bobot Terbesar

(Berdasarkan Urutan Abjad)
Bank Central Asia*
Bank Rakyat Indonesia*
Telekomunikasi Indonesia*

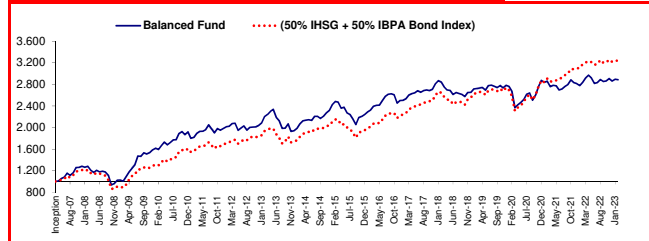
* Tidak ada pihak terafiliasi

	Feb-23	Jan-23	Perubahan (%)
	NAV/Unit	NAV/Unit	
Nilai Tertinggi	2.926,367	2.906,950	0,67%
Nilai Terendah	2.886,937	2.824,101	2,22%

Kinerja bulanan Dalam %



NAB GreatLink Balanced Fund vs Benchmark



Kinerja Investasi

	1 bulan	3 bulan	6 bulan	YTD	1 tahun	3 tahun	5 tahun	Sejak Peluncuran
GreatLink Balanced Fund	-0,27%	-0,62%	-0,06%	0,89%	1,70%	8,02%	1,60%	188,69%
(50% IHSG + 50% IBPA Bond Index)	0,00%	-0,64%	-0,55%	0,63%	1,80%	25,22%	22,18%	223,95%

* Sejak Jan 2019 : 50% IHSG + 50% IBPA Bond Index * Mei 2016-Des 2017: 50%IHSG+50%(80% IBPA Bond Index+20% 1-month JIBOR)
*Jan 2013-Apr 2016: 50%IHSG+50%(80% HSBC Bond Index+20% 1-month JIBOR)
*sebelum Jan 2013: 50% IHSG + 50% Average Deposit Rate

Informasi Tambahan

Tanggal Peluncuran : 16-Apr-07
Mata Uang : Rupiah (IDR)
Bank Kustodian : Citibank N.A
Tingkat Resiko : Menengah - Tinggi
Total Dana 28-Feb-23 : Rp 39,34 Miliar
NAB Pembentukan : Rp 1.000

Metode Penilaian : Harian
Tingkat hasil : Menarik
Annual Management Charge : 2.25% p.a.*
Harga Unit : 2.886,9366
Total Unit : 13.627.694
Pengelola Investasi : PT Batavia Prosperindo Aset Manajemen

* belum termasuk biaya kustodian sebesar 0,2% per tahun dari Dana Investasi. Dalam hal Perusahaan mendelegasikan sebagian atau seluruh pengelolaan Dana Investasi kepada pihak ketiga, maka pihak ketiga tersebut dapat mengenakan biayanya sendiri (termasuk di antaranya biaya pengelolaan investasi) terhadap Dana Investasi. Seluruh biaya-biaya dimaksud sudah diperhitungkan di dalam Harga Unit untuk Dana Investasi ini.

Analisa

IHSG menutup bulan Feb23 mendatar di 0,06%, lebih baik dari global peers tetapi berkinerja buruk dibandingkan dengan pasar Eropa. IDX30 dan LQ45 berada di atas IHSG masing-masing sebesar 0,58% dan 0,69% karena BYAN dan BUMI membebani IHSG. Pasar ekuitas domestik melihat arus masuk investor asing setara dengan USD 377 juta di bulan Feb23. BI mempertahankan suku bunga kebijakannya tidak berubah pada Feb23. Sektor energi menjadi penghambat indeks terbesar karena nama-nama terkait batubara karena harga Newcastle Coal terekoreksi sebesar -21% MoM. Hal ini kemungkinan membebani sentimen investor asing karena kekuatan ekonomi makro baru-baru ini sering dikaitkan dengan harga batu bara dan sawit yang kuat. Obligasi pemerintah Indonesia mengalami arus keluar dari investor asing setara USD 498 juta di Feb23 yang menekan USD/IDR dari 14.970 di awal bulan menjadi 15.245 di akhir bulan. Mulai 1 Maret 2023, fasilitas deposito valas BI untuk memberikan insentif simpanan valas domestik oleh eksportir sumber daya alam menjadi efektif. Kinerja positif relatif terhadap IHSG disumbangkan oleh transportasi dan logistik (+10,2% vs IHSG%), konsumen non-primer (+2,9%), perindustrian (+2,4%), kesehatan (+1,2%), dan konsumen primer (+0,4%). Sementara sektor dengan kinerja negatif relatif terhadap IHSG adalah energi (-3,3%), teknologi (-1,8%), bahan baku (-1,3%), properti (-1,2%), infrastruktur (-0,9%), dan finansial (-0,9%). Pasar obligasi dimulai dengan sentimen positif saat the Fed memutuskan untuk menaikkan suku bunga sebesar 25bps. Namun, sentimen positif tidak bertahan lama dengan munculnya berbagai rilis data yang menunjukkan penguatan ekonomi. Menilik rilis data tersebut, the Fed dinilai perlu untuk menyesuaikan kembali terminal FFR menjadi lebih tinggi, dimana pasar sendiri memperkirakan bahwa the Fed perlu menaikkan FFR lebih dari 50 bps. FFR berpotensi tetap tinggi untuk waktu yang lebih lama, sehingga menyebabkan likuiditas global yang lebih ketat, penguatan kembali USD dan peluang hard landing ekonomi AS yang lebih tinggi. Investor memilih untuk berpaling ke aset aman (safe haven asset) serta mengurangi porsi kepemilikan di aset berisiko tinggi sehingga memberikan tekanan terhadap aset Indonesia. Di akhir bulan kinerja pasar obligasi yang diindikasikan oleh indeks INDOBeX mencatat penurunan sebesar -0,08%. Kurva imbal hasil bergerak naik dimana dimana obligasi pemerintah berenor 5, 10, 15, dan 20 tahun ditutup masing-masing di 6,56% (+21bps), 6,88% (+19bps), 7,11% (+25bps), dan 7,12% (+22bps). Posisi kepemilikan asing terlihat menurun ke IDR 804,32tn per 28 Feb 2023 (-IDR 7,57tn), setara dengan 14,79% (-0,31%pt) dari total obligasi pemerintah berdenominasi Rupiah yang dapat diperdagangkan.

Profil Manager Investasi

PT Great Eastern Life Indonesia (Great Eastern Life Indonesia) merupakan bagian dari Great Eastern Holdings Limited yang merupakan perusahaan asuransi jiwa yang kuat, berorientasi jangka panjang dan telah memiliki pengalaman sejak 1908 di Singapura dan Malaysia dengan aset lebih dari S\$90 Miliar dan melayani lebih dari 10 juta pemegang polis. Great Eastern Life Indonesia telah berdiri di Indonesia sejak 1996, terdaftar dan diawasi oleh Otoritas Jasa Keuangan (OJK). Pada tahun 2002, Great Eastern Life Indonesia mendapat ijin unit Syariah sesuai dengan Surat Ijin Usaha Unit Syariah No. S.507/LK/2002. Great Eastern Life Indonesia menyediakan rangkaian produk asuransi yang diciptakan untuk memenuhi berbagai kebutuhan masyarakat dalam hal pengembangan kekayaan, perlindungan keluarga, perlindungan kesehatan, rencana hari tua dan rencana pendidikan anak melalui beberapa jalur distribusi seperti Bancassurance dan Digital. Great Eastern Life Indonesia telah diakui oleh berbagai organisasi terkemuka dan memenangkan beberapa penghargaan, antara lain Top 5 Most Admired Life Insurance Company dari Warta Ekonomi, Best Insurance Award 2020 dari Majalah Investor, Top 4 Best Financial Performance dari Thinknovate dan Pikiran Rakyat, Top 5 Financial Performance dari Warta Ekonomi, Best Life Insurance Award 2020 dari Media Asuransi dan berbagai penghargaan bergengsi lainnya.

KETENTUAN

Laporan ini adalah laporan berkala yang berisikan data hingga tanggal di atas. Seluruh ulasan yang dimuat di atas dibuat berdasarkan data dan informasi pada saat laporan ini dibuat. Berbagai upaya telah dilakukan untuk memastikan bahwa informasi yang diberikan adalah benar pada saat diterbitkan. Pihak PT. Great Eastern Life Indonesia tidak menjamin sepenuhnya bahwa tidak terdapat kesalahan dalam perhitungan maupun dalam penulisan. Laporan ini tidak dapat digunakan sebagai dasar pertimbangan untuk membeli atau menjual suatu efek tetapi hanya merupakan catatan kinerja berdasarkan data historis. **Kinerja masa lalu bukan jaminan kinerja dimasa yang akan datang.** Harga unit dan hasil investasi dapat bertambah ataupun berkurang.